



Die Grünen Korneuburg  
Albrechtsgasse 2/16  
2100 Korneuburg  
korneuburg@gruene.at

An den  
Gemeinderat der Stadtgemeinde Korneuburg  
Hauptplatz 39  
2100 Korneuburg

Korneuburg, am 23. 9. 2018

## **Antrag zu TOP 31: Bauhistorische Untersuchung und Vermessung Augustinerkloster & - kirche Auftragsvergabe – Stadtplanung**

**Die Grünen Korneuburg stellen folgenden Antrag zum Tagesordnungspunkt Untersuchung und Vermessung Augustinerkloster &-kirch Auftragsvergabe - Stadtplanung:** Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Korneuburg möge beschließen:

Der Stadtentwicklungsausschuss wird beauftragt, nach Vorliegen der Ergebnisse aus Untersuchung und Vermessung des Augustinerklosters und der Kirche über die Bebauungsvorschriften des Areals und mögliche Änderungen zu beraten.

### **Begründung:**

Das Grundstück, auf dem die o.a. Gebäude stehen, darf zur Zeit lt. Widmung mit einer Dichte von 100% verbaut werden. Die Bebauungshöhen lt. BBP entsprechen insbesondere im Bereich des denkmalgeschützten Klosters und der Kirche nicht der Realität und liegen auch unter den zulässigen Höhen der umgebenden Grundstücke.

Auch wenn im Sinne einer Verwertbarkeit des Grundstücks eine Verbauung eines Teils der derzeitigen Freiflächen notwendig werden wird ist eine Einschränkung der erlaubten Dichte und eine Anpassung der zulässigen Höhen im Sinne einer sozial verträglichen Verdichtung im Zentrum unumgänglich.

Es wäre daher zeitnah eine grundsätzliche Absichtserklärung bezüglich einer Neufestlegung der Bebauungsbestimmungen zu treffen und die Projektwerber rechtzeitig darüber zu informieren. Eine tatsächliche Umwidmung sollte jedenfalls noch vor einem Verkauf des Areals beschlossen werden.