



Die Grünen Korneuburg
Albrechtsgasse 2/16
2100 Korneuburg
korneuburg@gruene.at

An den
Bürgermeister der Stadtgemeinde Korneuburg
Hauptplatz 39
2100 Korneuburg

Korneuburg, am 16. Mai 2018

Anfrage gemäß § 46 NÖ GO zu TOP 13 der Gemeinderatssitzung vom 16. Mai 2018
Betreffend Planabweichungen Bebauung Karree Korneuburg

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

Das Projekt Karree Korneuburg war von Beginn an umstritten. Insbesondere die geringen Abstände zu den bestehenden Gebäuden waren bereits bei der Umwidmung ein Streitthema. Nach einer 3jährigen Bauphase (mit entsprechend hoher Belastung der AnrainerInnen/NachbarInnen) ist das Gebäude nun fast fertiggestellt.

Das neu errichtete „Karree Korneuburg“ weicht aber in einigen Punkten gravierend von den Plänen ab, die den AnrainerInnen zu Baubeginn präsentiert wurden.

Die einschneidendste – und in ihrer Auswirkung äußerst bedenkliche – sichtbare Abweichung stellt die Montage einer Abluftanlage in unmittelbarer Nähe der Balkone des Wohngebäudes in der Wienerstraße 18 dar.

Das Lüftungsrohr liegt bereits auf dem Dach des neuen Gebäudes, wie aus dem angefügten Foto ersichtlich ist.

Die unterzeichneten GemeinderätInnen bitten daher um schriftliche Beantwortung folgender Anfrage lt. § 46 GO zum Karree Korneuburg:

- zu den baulichen Abweichungen:
 - Welche Abweichungen von der ursprünglichen Einreich-Planung wurden nachträglich genehmigt?
 - Wurden die AnrainerInnen über Planungsänderungen aktiv informiert?
 - Wurde die Baustelle und die örtliche Bauaufsicht im Zuge der Errichtung durch die Gemeinde überprüft und wenn ja, wie oft?
 - Wurden die Mitglieder des Bauausschusses über Planänderungen bzw. Anrainerbeschwerden informiert?
- zur umstrittenen Abluftanlage:
 - Ist die Abluftanlage (siehe angehängtes Foto) unmittelbar vor den Balkonen der AnrainerInnen in dieser Form genehmigungsfähig bzw. genehmigt?
 - Wann wurde diese Abluftanlage zur Genehmigung eingereicht?
 - Welchen Teil des neuen Gebäudes entlüftet diese Anlage?
 - Welche Luftmengen werden mit durch diese Anlage umgewälzt und wie hoch ist die zu erwartende Schadstoffmenge, die im laufenden Betrieb durch das Abgasrohr ins Freie geleitet werden?
 - Erfolgt eine Reinigung der Abluft?
 - Mit welcher Lärmbelastung durch die Ventilatoren bzw. des Luftstroms ist im Bereich des Abluftrohres zu rechnen?
- Zur weiteren Vorgangsweise:

- Ist vorgesehen, das Gespräch mit den Nachbarn zu suchen? Wenn ja – wann?
- Gelten die, von den NachbarInnen eingebrachten E-Mails als Einspruch gegen die nachträglich geplante Abluftanlage?
- Wurde ein Baustopp verhängt?
- Gibt es Alternativen für die Platzierung der Abluftanlage?

